



Posl.br.OU-249/26

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

Rijeka, 05.03.2026. (peti ožujka dvije tisuće dvadeset i šeste) godine-----

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 05.03.2026. (peti ožujka dvije tisuće dvadeset i šeste) godine u 11,00 h (jedanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----

- gđa. **LJUBICA JURANOVIĆ - SKOČIĆ**, OIB: 88499470397, s prebivalištem: Kastav, Čikovići 26/11, državljanka Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao stečajni upravitelj u ime i za račun **Stečajna masa iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju**, OIB: **59181525457**, sa sjedištem: Kastav (Grad Kastav), Čikovići 26, upisane u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040423464, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----
A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajne mase iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju**:-----
I PREDMET PRODAJE-----

Određuje se prodaja **nekretnine u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 198,02 m², u zgradi Ulice Jakova Gotovca br.1, koja se sastoji od poslovnog prostora trgovina br.1. u prizemlju izmjerene stvarne površine veličine 91m²/ i skladišta u podrumu veličine 128,85 m², zajedno sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.**-----
Zgrada u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor upisana je u zemljišne knjige K.O Centar, zk.ul. 12862 k.č. 5404/2 Etažno vlasništvo E-81, E-95. Početna kupoprodajna cijena za poslovni prostor / E-81, E-95 / iznosi 302.000,00 EUR (tristo dvije tisuće eura), ispod koje se ne može prodati.-----

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **05.ožujka 2026.godine s početkom u 11,00 h (jedanaest sati)**.-----
Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:-----

II UVJETI PRODAJE-----
Prodaja se obavlja isključivo putem prikupljanja pisanih ponuda na adresu Javnog bilježnika Zoran Vrsalović, 51000 Rijeka, Korzo 40, s naznakom " za Stečajnu masu iza RIBA – RIJEKA d.d u stečaju / poslovni prostor u Zagrebu.-----

Početna kupoprodajna cijena iznosi **302.000,00 EUR** (tristo dvije tisuće eura).-----
Prodaja se vrši prema načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori.-----
Rok za prikupljanje ponuda je 23. (dvadeset treći) veljače 2026.(dvije tisuće dvadeset šeste) godine.-----

Otvaranje ponuda i utvrđivanje najpovoljnije ponude po kriteriju najviše ponuđene cijene izvršit će se dana 5.(peti) ožujka 2026. (dvije tisuće dvadeset šeste) godine, kod javnog bilježnika na adresi Rijeka, Korzo 40, s početkom u 11 h (jedanaest) sati.-----

Troškove kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika kao i poreze u svezi kupoprodaje snosi kupac.-----

Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe koje su najkasnije na dan 23. (dvadeset treći) veljače 2026. (dvije tisuće dvadeset šeste) godine platile jamčevinu za kupnju nekretnine u visini od 10% (deset posto) početne kupoprodajne cijene nekretnine, uplatom na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Riba-Rijeka d.d. u stečaju IBAN HR 9123800061162002460 koji se vodi kod Istarske kreditne banke d.d., s tim da je kupac dužan potvrdu o uplati predati javnom bilježniku prije otvaranja ponude.-----
Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.-----
Razgledati nekretninu zainteresirane osobe mogu u dogovoreno vrijeme sa stečajnim upraviteljem.-----

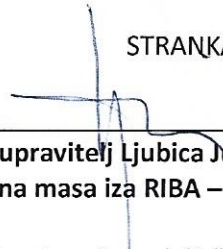
II **Gđa. LJUBICA JURANOVIĆ – SKOČIĆ**, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza RIBA – RIJEKA d.d., ističe da do danas na transakcijskom računu stečajnog dužnika nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine.-----

III Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da u ovom uredu u utvrđenom roku za slanje ponuda nije zaprimljena niti jedna omotnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih pokretnina.-----

IV Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da danas 05.03.2026. (peti ožujka dvije tisuće dvadeset i šeste) godine u 11,00 h (jedanaest sati) nije održano otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina uvodno označenih pod I-A), obzirom da:-----

- u utvrđenom roku nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine;-----
- u utvrđenom roku za slanje ponuda u ovom uredu nije zaprimljena niti jedna omotnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih pokretnina; i-----
- danas 05.03.2026. (peti ožujka dvije tisuće dvadeset i šeste) godine u 11,00 h (jedanaest sati) nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj u ovaj javnobilježnički ured radi otvaranja pisanih ponuda.-----
Dovršeno u 11,20 h (jedanaest sati i dvadeset minuta).-----

STRANKA:


Stečajni upravitelj Ljubica Juranović – Skočić, v.r.
za Stečajna masa iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju

IzvorNIK ovog zapisnika pohranjen je u javnobilježnički arhiv, stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni.-----
Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 5,31 EUR po Tbr. 1/4 ZJP.
Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 32,00 EUR po čl. 26 PJB, uz obračun PDV-a od 25%.-----
Rijeka, 05.03.2026. (peti ožujka dvije tisuće dvadeset i šeste) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1.(prvi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

Stečajni upravitelj gđa. Ljubica Juranović – Skočić,
za Stečajna masa iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju.

Rijeka, 05.ožujka 2026.godine
Posl.br. OU-249/26



JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ

